

Hyvä osakkeenomistaja,

Alva Viitasaaren Vesi Oy on pyytänyt Sansia Oy:n hallitusta hyväksymään osakkeiden yhdeksän (9) kappaletta siirron Alva Viitasaari Oy:ltä.

Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10§ Lunastuslauseke mukaan muilla osakkailla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta hankintahinnalla, joka on Osakkeen substanssiarvo.

Osakkeiden hinta muodostuu 10§ Lunastuslauseke d. kohdan mukaan. Yhtiön osakkeen substanssiarvo on viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen (tilinpäätös 2022) mukaan 2480€/osake. Näin ollen osakkeiden hinta on 22 320€.

Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10§ Lunastuslauseke:

Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, osakkeenomistajilla on ensisijainen ja yhtiöllä toissijainen oikeus lunastaa muulta kuin yhtiöltä siirtyvä osake. Yhtiö voi lunastaa osakkeen vain varoilla, jotka voidaan käyttää voitonjakoon. Siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava osakkeen siirtymisestä hallitukselle ja oikeus lunastukseen määräytyy seuraavin ehdoin:

- a. Lunastusoikeus ei koske sulautumiseen perustuvia saantoja.
- b. Lunastuksen on kohdistuttava kaikkiin samalla saannolla siirtyneisiin osakkeisiin.
- c. Jos useammat osakkaat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, on osakkeet jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla.
- d. Lunastushinta on lunastusoikeuden perustavan osakkeen siirtohetken mukainen osakkeen kirjapidollinen substanssiarvo, joka lasketaan yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella ottaen vähennyksenä huomioon mahdollisen sen jälkeisen varojenjaon osakkeenomistajille.
- e. Hallituksen on annettava tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä neljäntoista (14) päivän kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Tiedoksi antamisen tulee tapahtua samoin kuin yhtiökokouskutsun toimittamisesta on määrätty. Tiedon tulee sisältää päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus on viimeistään esitettävä, a lunastushinta, mikäli hallitus voi sen ilmoitusta tehdessään d. kohdan perusteella jo todeta.
- f. Osakkeenomistajan on ilmoitettava kirjallisesti hallitukselle lunastusvaatimuksensa kuuden (6) viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on hallitukselle ilmoitettu.
- g. Mikäli lunastushinta on voitu todeta hallituksen e. kohdan mukaisesti tekemässä ilmoituksessa, lunastushinta on suoritettava yhtiön hallitukselle rahana tai pankin varmentamalla shekillä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa lunastusvaatimuksen esittämisestä lukien, tai mainituissa ajassa talletettava aluehallintovirastoon. Mikäli lunastushintaa ei ole voitu ilmoituksessa todeta, lunastushinta on maksettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa lunastushinnan vahvistamisesta. Hallituksen on pidettävä lunastushinta erillään yhtiön varoista ja huolehdittava lunastussumman maksamisesta siihen oikeutetuille.
- h. Ellei kukaan osakkeenomistajista käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan, yhtiöllä on oikeus voitonjakokelpoisilla varoilla lunastaa yhtiön ulkopuolisille uusille omistajille siirtyvät osakkeet. Hallituksen on ilmoitettava todistettavasti kirjallisesti siirronsaajalle ja yhtiön osakkeenomistajille neljäntoista (14) päivän kuluessa f. kohdassa tarkoitettun ajan päättymisestä, käyttääkö yhtiö yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan. Lunastushinta määräytyy 4. kohdan mukaisesti. Lunastushinta on maksettava siirronsaajalle käteisenä rahana tai pankin varmentamalla shekillä neljäntoista (14) päivän kuluessa yhtiön esittämästä lunastusvaatimuksesta lukien tai mainituissa ajassa talletettava lääninhallitukseen. Mikäli lunastushintaa ei ole voitu ilmoituksessa todeta, lunastushintaa on maksettava neljäntoista (14) päivän kuluessa lunastushinnan vahvistamisesta.
- i. Lunastusoikeutta sekä lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet on siirrettävä yhden (1) välimiehen ratkaistavaksi välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti.

- j. Tämä pykälä tai maininta siitä on merkittävä osakekirjoihin, osakeluettelon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakelippuun.

Mikäli haluatte käyttää etuosto-oikeuttanne, teidän tulee tehdä asiassa etuostoilmoitus yhtiön hallitukselle, osoitettuna Sansia Oy:n toimitusjohtaja Janne Naukkariselle janne.naukkarinen@sansia.fi, **viimeistään 26.10.2023.**

Mikäli ette halua käyttää etuosto-oikeuttanne, teidän ei tarvitse reagoida tähän ilmoitukseen.

Tämä viesti on lähetty Sansian osakkaiden kirjaamoihin tai ylimmälle johdolle, välitättehän viestiä tarvittaessa eteenpäin organisaatiossanne.

Ystävällisesti

Sansia Oy

Sansia Oy

PL 2000, 70601 KUOPIO

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 3. kerros

70300 KUOPIO

www.sansia.fi